

ЖИЛОЙ ДОМ «ЧЕРНОМОРЕЦ 2»

РЕСПУБЛИКА БОЛГАРИЯ, ОБЛ. БУРГАС, Г. ЧЕРНОМОРЕЦ, УЛ. «ВЕЛЕКА», № 5



REALTABG.COM

8000, ОБЛАСТЪ БУРГАС, ОБЩ. БУРГАС

+359895843002

MAIL@REALTABG.COM

Малоэтажный современный жилой дом в элитном месте, подходящий для круглогодичного проживания с потенциалом для сезонного отдыха и сдачи в аренду!

Представляем Вам малоэтажный жилой дом в одной из самых престижных частей города Черноморец.

Локация дома уникальная по сочетанию близкого доступа ко всей инфраструктуре и к одному из элитных пляжей в Европе – пляжу кемпинга «Черноморец», удостоившегося в 2022 году оценки BLUEFLAG (Синий флаг).

Жилой дом спроектирован в тихой части города в окружении малоэтажных жилых, частных домов и миниотелей.

Все апартаменты имеют просторные гостиные с кухонным уголком, удобные спальни, большие санитарные узлы, комфортные террасы. В каждом апартаменте спроектировано отдельное «мокрое помещение» для установки стиральной, сушильной машин и бойлера.

Объекты спроектированы для комфортного использования людьми с ограниченной подвижностью.

Во дворе предусмотрены парковочные места.





Болгария | Бургас

Расположение

БОЛГАРИЯ

Болгария – страна ЕС, с 31 марта 2024 года вступающая в Шенген, а с 2025 года планирующая переход на Евро.

БУРГАС

Город Бургас – быстро развивающийся крупный город-порт на берегу Черного моря.

Бургас и его область держат пальму первенства по скорости развития в Болгарии. Сам город на протяжении нескольких последних лет признаётся болгарами как самый комфортный для проживания в стране, опережая по совокупности факторов такие центры как София и Пловдив. Имея выгодное местоположение вдоль побережья Чёрного моря, регион привлекает инвестиции и человеческий капитал, обходя извечного конкурента, вторую курортную столицу Варну.

Бургас является бальнеокурортом – в самом городе расположены Бургасские минеральные бани с минеральной водой, Солнцы с грязелечением соленого Атанасовского озера, на расстоянии 30 км от Бургаса находится известный своим грязелечением город Поморье. Бургас окружен прибрежными древними городами, которые манят своей архитектурой и колоритом — Созополь, Несебр.

Черноморское побережье вокруг Бургаса – это километры самых разнообразных пляжей, как обслуживаемых на самом высоком уровне, так и диких.

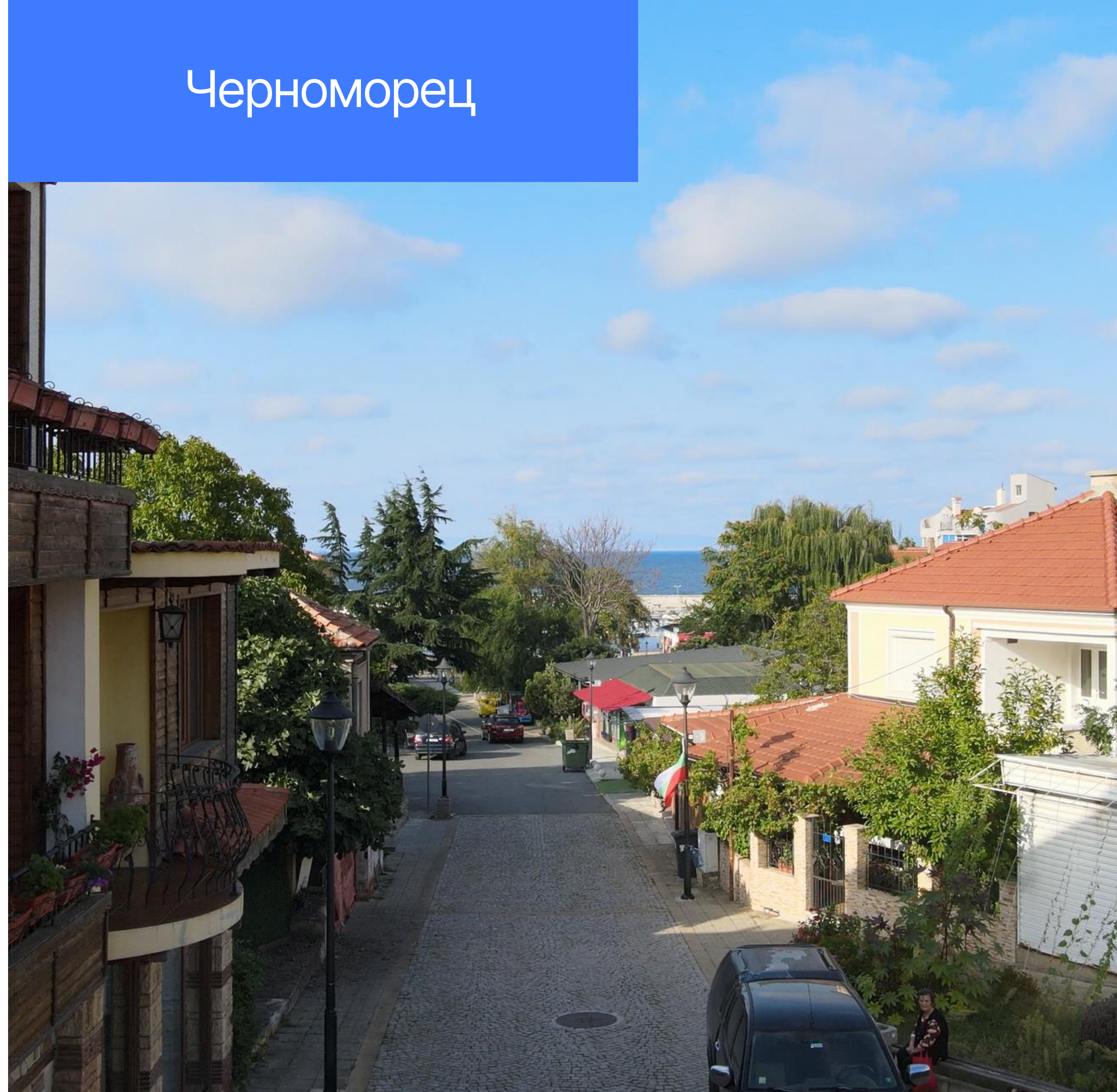
Расположение

ЧЕРНОМОРЕЦ

Это небольшой курортный городок, расположенный прямо на берегу Черного моря в 25 км от крупного болгарского города-порта Бургас.

В Черноморце имеется вся необходимая как курортная, так и общегородская инфраструктура. В городской черте находятся 4 пляжа, функционируют многочисленные кафе и рестораны, магазины, включая сетевые, новый автовокзал и современная марина, школа, детский сад, так называемое Народно читалище – библиотека и клуб, в котором проводятся развивающие занятия для детей и взрослых, медицинский центр, реабилитационный центр, дом престарелых и даже хоспис.

Спокойствие, размеренность, комфорт и безопасность, прекрасный воздух, море и вкусная, качественная еда – то богатство, которое Вы приобретаете для себя и своих близких, купив свой дом в маленьком болгарском городе на берегу Черного моря!



Пляж Вромос
2.4км

РАССТОЯНИЕ ДО БУРГАСА - 25КМ

РАССТОЯНИЕ ДО СОЗОПОЛЯ - 8,5КМ

Центральный пляж Черноморец
950м

Центр г. Черноморец
550м

Медицинский центр
900м

Жилой дом
«Черноморец 2»

Автовокзал Черноморец
500м

Детский сад
550м

Пляж Кемпинга «Черноморец» BLUEFLAG
400м

Школа
700м

Пляж Кемпинга «Градина» (длина пляжа 7км)
1.5км



Технические параметры строительства

ЗДАНИЕ

- | Железобетонная конструкция, кирпичная кладка
- | Теплоизоляция фасада - 12 см
- | Общие части - пол и лестница - керамогранит
- | Лифт от партера до последнего этажа.
- | Электрическая, слаботочковая инсталляция, домофонная система

АПАРТАМЕНТЫ

Внутренние стены: кирпичная кладка, штукатурка, финишная шпаклевка. Пол – стяжка.

ВиК: выполненная в соответствии с проектом внутренняя разводка ПВХ трубами, с индивидуальным водомером.

Ванные комнаты: гидроизоляционное покрытие, потолки – финишная шпаклевка, выполненная в соответствии с проектом внутренняя разводка трубами ПВХ.

Террасы: пол с гидроизоляцией, керамогранитом и дренажным сифоном, отделка по проекту.

Окна: ПВХ высокого класса немецкий профиль /6-камерные/.

Входные двери: металлические с МДФ покрытием.

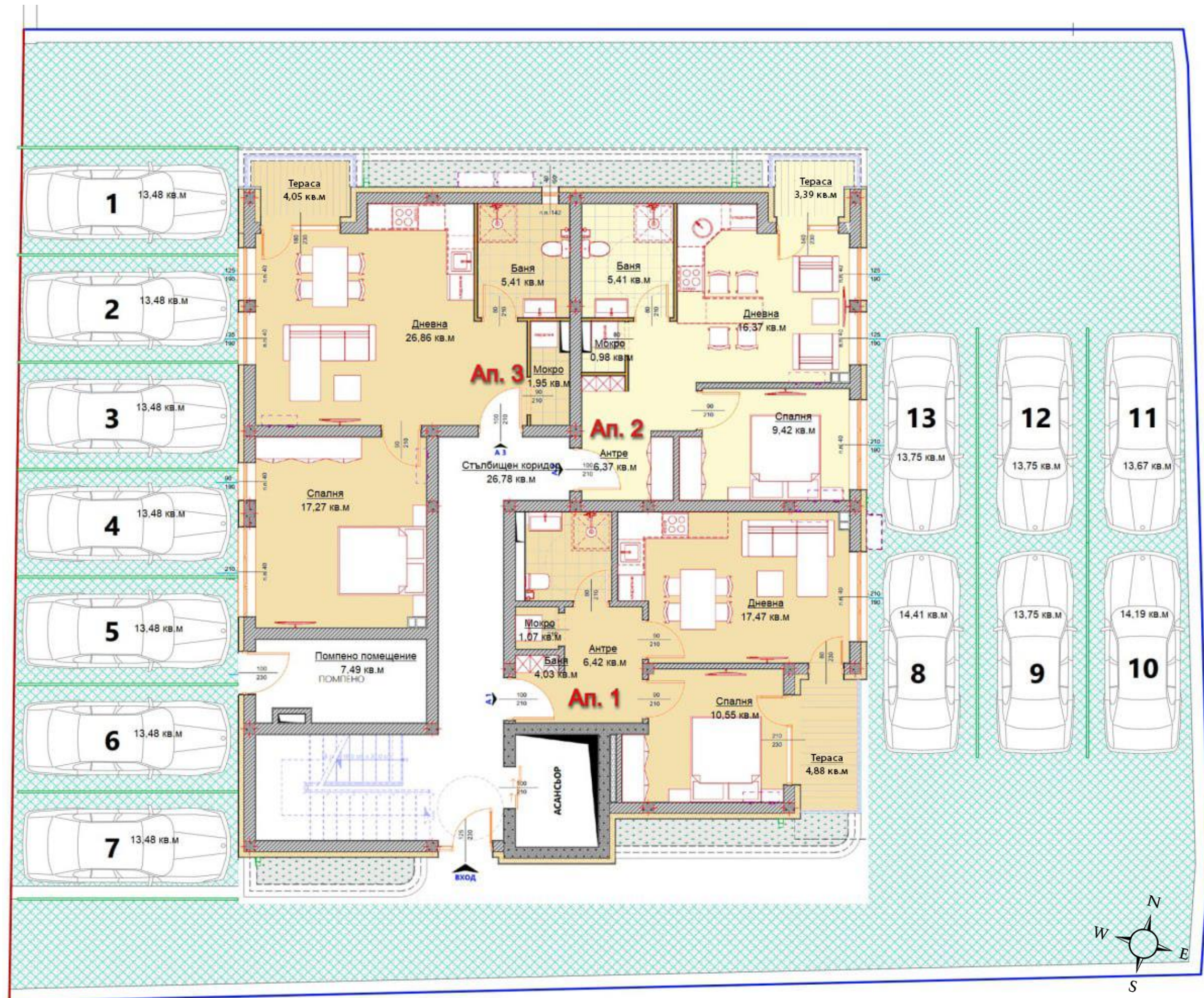
Внутренняя электрическая и слаботочковая инсталляции выполнены в соответствии с проектом, с выключателями, розетками и квартирным щитком.

Партер

Апартамент №1: ЗП – 47,57 кв.м + терраса 4,88 кв.м, общ.пл. – 61,90 кв.м

Апартамент № 2: ЗП – 46,55 кв.м + терраса 3,39 кв.м, общ.пл. – 59,19 кв.м

Апартамент № 3: ЗП – 62,26 кв.м + терраса 4,05 кв.м, общ.пл. – 79,18 кв.м



1 жил. етаж

Апартамент № 4: ЗП – 55,49 кв.м, общ.пл. – 67,31 кв.м

Апартамент № 5: ЗП – 67,09 кв.м, общ.пл. – 81,39 кв.м

Апартамент № 6: ЗП – 62,91 кв.м, общ.пл. – 76,86 кв.м

Апартамент № 7: ЗП – 42,83 кв.м, общ.пл. – 52,33 кв.м



2 жил. етаж

Апартамент № 8: ЗП – 55,49 кв.м , общ.пл. – 66,51 кв.м

Апартамент № 9: ЗП – 67,09 кв.м, общ.пл. – 80,42 кв.м

Апартамент № 10: ЗП – 62,91 кв.м, общ.пл. – 75,91 кв.м

Апартамент № 11: ЗП – 42,83 кв.м, общ.пл. – 51,77 кв.м



3 жил. етаж

Апартамент № 12: ЗП – 89,71 кв.м, общ.пл. – 107,41 кв.м

Апартамент № 13: ЗП – 42,73 кв.м, общ.пл. – 50,64 кв.м



REALTA
Real Estate Agency



Контакты

[REALTABG.COM](https://www.realtabg.com)

8000, ОБЛАСТЬ БУРГАС, ОБЩ. БУРГАС

+359895843002

MAIL@REALTABG.COM



[REALTABG.CO](https://www.realtabg.com)
M



[REALTA_B](https://www.instagram.com/realta_b)
G



[REALT](https://www.youtube.com/realt)
A