

ЖИЛИЩНА СГРАДА «ЧЕРНОМОРЕЦ 2»

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ОБЛ. БУРГАС, ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ, УЛ. «ВЕЛЕКА», № 5



REALTABG.COM

8000, ОБЛАСТ БУРГАС, ОБЩ. БУРГАС

+359895843002

MAIL@REALTABG.COM

Малоетажна съвременна жилищна сграда на елитно място, подходяща за целогодишно пребиваване, с потенциал за сезонна почивка и отдаване под наем!

Представяме Ви малоетажна жилищна сграда в една от най-престижните части на град Черноморец.

Локацията на сградата е уникална по съчетание на близкия достъп до цялата инфраструктура и към един от най-елитните плажове в Европа - плаж къмпинг „Черноморец“, удостоен през 2022 година с оценката на BLUEFLAG (Синьо знаме).

Жилищната сграда е проектирана в тихата част на града в обкръжение от малоетажни жилищни, частни къщи и минихотели.

Всички апартамент имат просторен хол с кухненски бокс, удобни спални, големи санитарни възли, комфортни тераси. Във всеки апартамент е проектирано отделно „мокро помещение“ за установяване на пералня, сушилня машини и бойлер.

Обектите са проектирани за комфортно използване от хора с ограничена подвижност.

В двора са предвидени паркоместа.



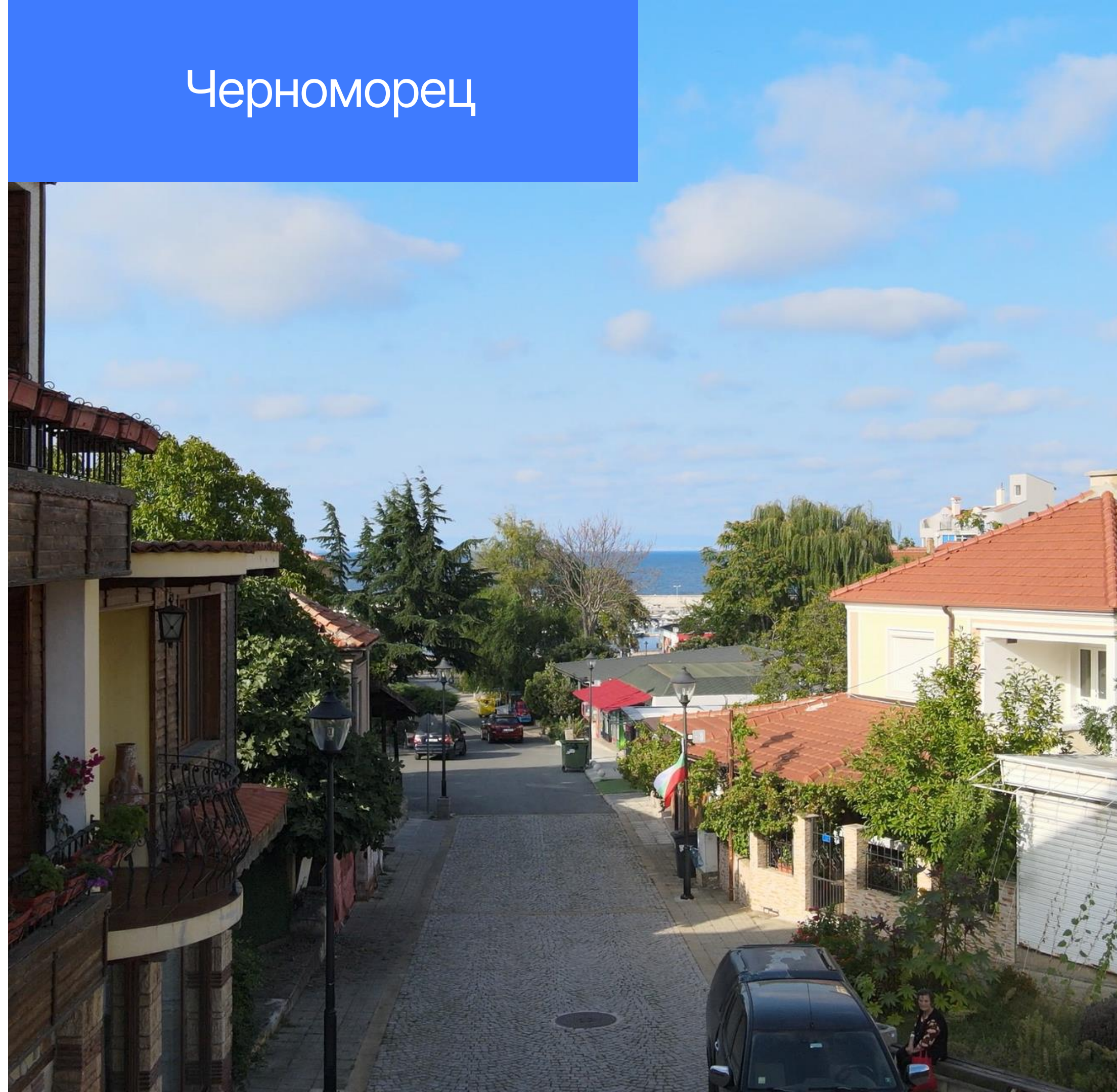
Разположение

ЧЕРНОМОРЕЦ

Това е малък курортен град, разположен директно на брега на Черно море на 25 км от големия български морски град Бургас.

В Черноморец има цялата необходима както курортна, така и общоградска инфраструктура. В градската черта се намират 4 плажа, функционират многобройни кафенета и ресторанти, магазини, включително мрежови, нова автогара и съвременна marina, училище, детска градина, Народно читалище, медицински център, рехабилитационен център, старчески дом и дори хоспис.

Спокойствие, размерност, комфорт и безопасност, прекрасен въздух, море и вкусна, качествена храна – е богатството, което Вие придобивате за себе си и своите близки, купувайки своя дом в малкия български град на брега на Черно море!



Плаж Вромус
2.4км

РАЗСТОЯНИЕ ДО БУРГАС – 25КМ

РАЗСТОЯНИЕ ДО СОЗОПОЛ - 8,5КМ

Централен плаж
950м

Център
550м

Медицински център
900м

Жилищна сграда
«Черноморец 2»

Автогара
500м

Детска градина
550м

Плаж Къмпинг «Черноморец»
400км

Училище
700м

Плаж Къмпинг «Градина» (дължината на плажа е 7км)
1.5км



Технически параметри на строителството

СГРАДА

- І Железобетонна конструкция, тухлена зидария
- І Топлоизолация на фасадата – 12см
- І Общи части – под и стълбище - гранитогрес
- І Асансьор от партера до последния етаж
- І Електрическа, слаботокова инсталация, домофонна система

АПАРТАМЕНТИ

Вътрешни стени: тухлена зидария, мазилка, фина шпакловка. Под – замазка

ВиК: изпълнена съгласно проекта вътрешна тръбна разводка ПВЦ тръби до тапа, с монтиран индивидуален водомер

Бани: под - хидроизолационно покритие, тавани – фина шпакловка, изпълнена съгласно проекта вътрешна тръбна разводка ПВЦ тръби

Тераси: под с хидроизолация, гранитогрес и отводнителен сифон, облицовка по проекта.

Дограма за прозорците: PVC дограма

Входни врати: блиндирани с МДФ покритие

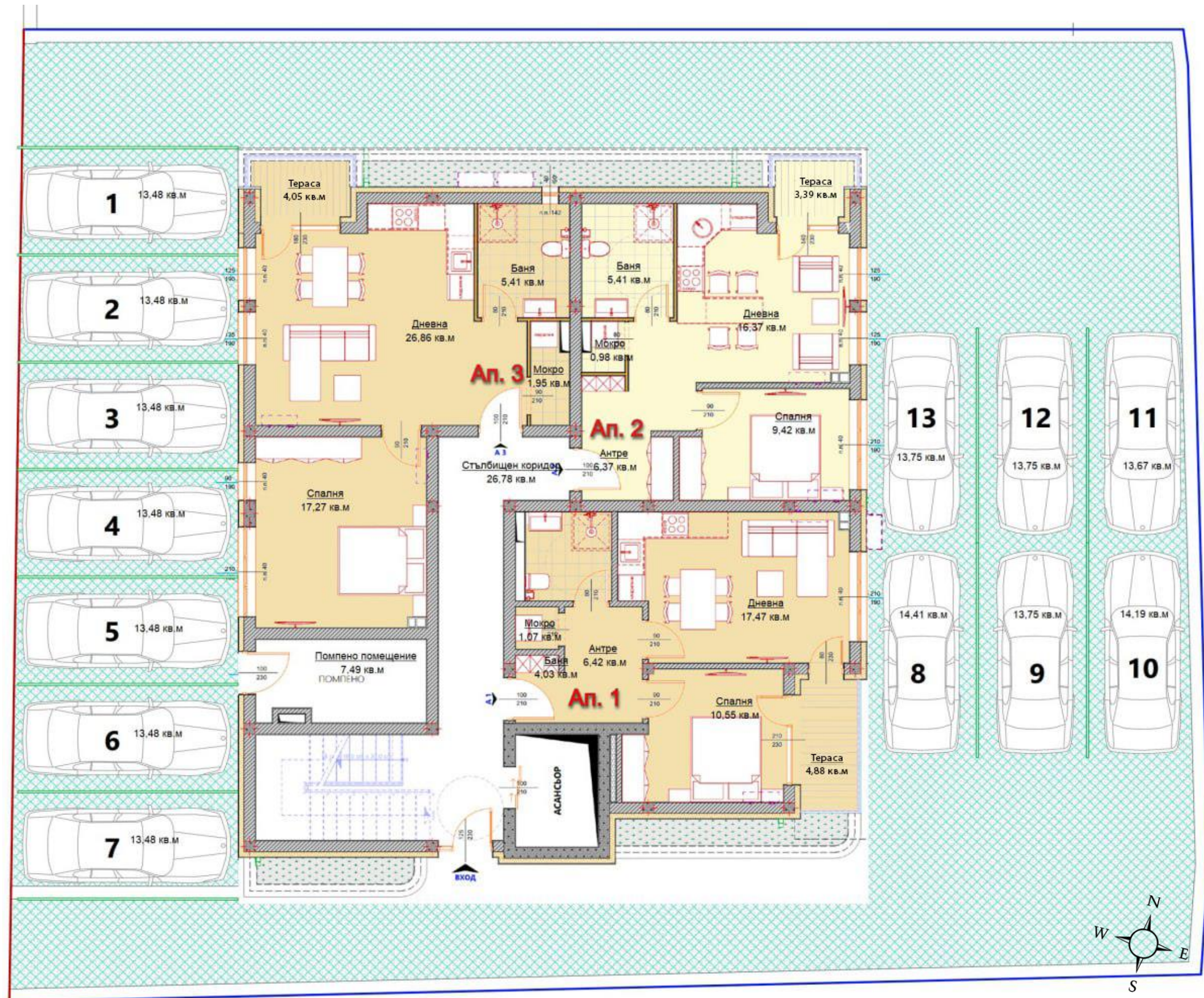
Вътрешната електрическа и слаботоковата инсталации са изпълнени съгласно проекта, с ключове, контакти и апартаментно табло.

Партер

Апартамент №1: ЗП – 47,57 кв.м + тераса 4,88 кв.м, общ.пл. – 61,90 кв.м

Апартамент № 2: ЗП – 46,55 кв.м + тераса 3,39 кв.м, общ.пл. – 59,19 кв.м

Апартамент № 3: ЗП – 62,26 кв.м + тераса 4,05 кв.м, общ.пл. – 79,18 кв.м



1 жил. етаж

Апартамент № 4: ЗП – 55,49 кв.м, общ.пл. – 67,31 кв.м

Апартамент № 5: ЗП – 67,09 кв.м, общ.пл. – 81,39 кв.м

Апартамент № 6: ЗП – 62,91 кв.м, общ.пл. – 76,86 кв.м

Апартамент № 7: ЗП – 42,83 кв.м, общ.пл. – 52,33 кв.м



2 жил. етаж

Апартамент № 8: ЗП – 55,49 кв.м , общ.пл. – 66,51 кв.м

Апартамент № 9: ЗП – 67,09 кв.м, общ.пл. – 80,42 кв.м

Апартамент № 10: ЗП – 62,91 кв.м, общ.пл. – 75,91 кв.м

Апартамент № 11: ЗП – 42,83 кв.м, общ.пл. – 51,77 кв.м



3 жил. етаж

Апартамент № 12: ЗП – 89,71 кв.м, общ.пл. – 107,41 кв.м

Апартамент № 13: ЗП – 42,73 кв.м, общ.пл. – 50,64 кв.м



REALTA
Real Estate Agency



Контакти

[REALTABG.COM](https://www.realtabg.com)

8000, ОБЛАСТ БУРГАС, ОБЩ. БУРГАС

+359895843002

MAIL@REALTABG.COM



[REALTABG.CO](https://www.realtabg.com)
M



[REALTA_B](https://www.instagram.com/realta_b)
G



[REALT](https://www.youtube.com/realt)
A