

# ЖИЛИЩНА СГРАДА «ЧЕРНОМОРЕЦ 2»

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ОБЛ. БУРГАС, ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ, УЛ. «ВЕЛЕКА», № 5



REALTABG.COM

8000, ОБЛАСТ БУРГАС, ОБЩ. БУРГАС

+359895843002

MAIL@REALTABG.COM

**Малоетажна съвременна жилищна сграда на елитно място, подходяща за целогодишно пребиваване, с потенциал за сезонна почивка и отдаване под наем!**

Представяме Ви малоетажна жилищна сграда в една от най-престижните части на град Черноморец.

Локацията на сградата е уникална по съчетание на близкия достъп до цялата инфраструктура и към един от най-елитните плажове в Европа - плаж къмпинг „Черноморец“, удостоен през 2022 година с оценката на BLUEFLAG (Синьо знаме).

Жилищната сграда е проектирана в тихата част на града в обкръжение от малоетажни жилищни, частни къщи и минихотели.

Всички апартамент имат просторен хол с кухненски бокс, удобни спални, големи санитарни възли, комфортни тераси. Във всеки апартамент е проектирано отделно „мокро помещение“ за установяване на пералня, сушилня машини и бойлер.

Обектите са проектирани за комфортно използване от хора с ограничена подвижност.

В двора са предвидени паркоместа.



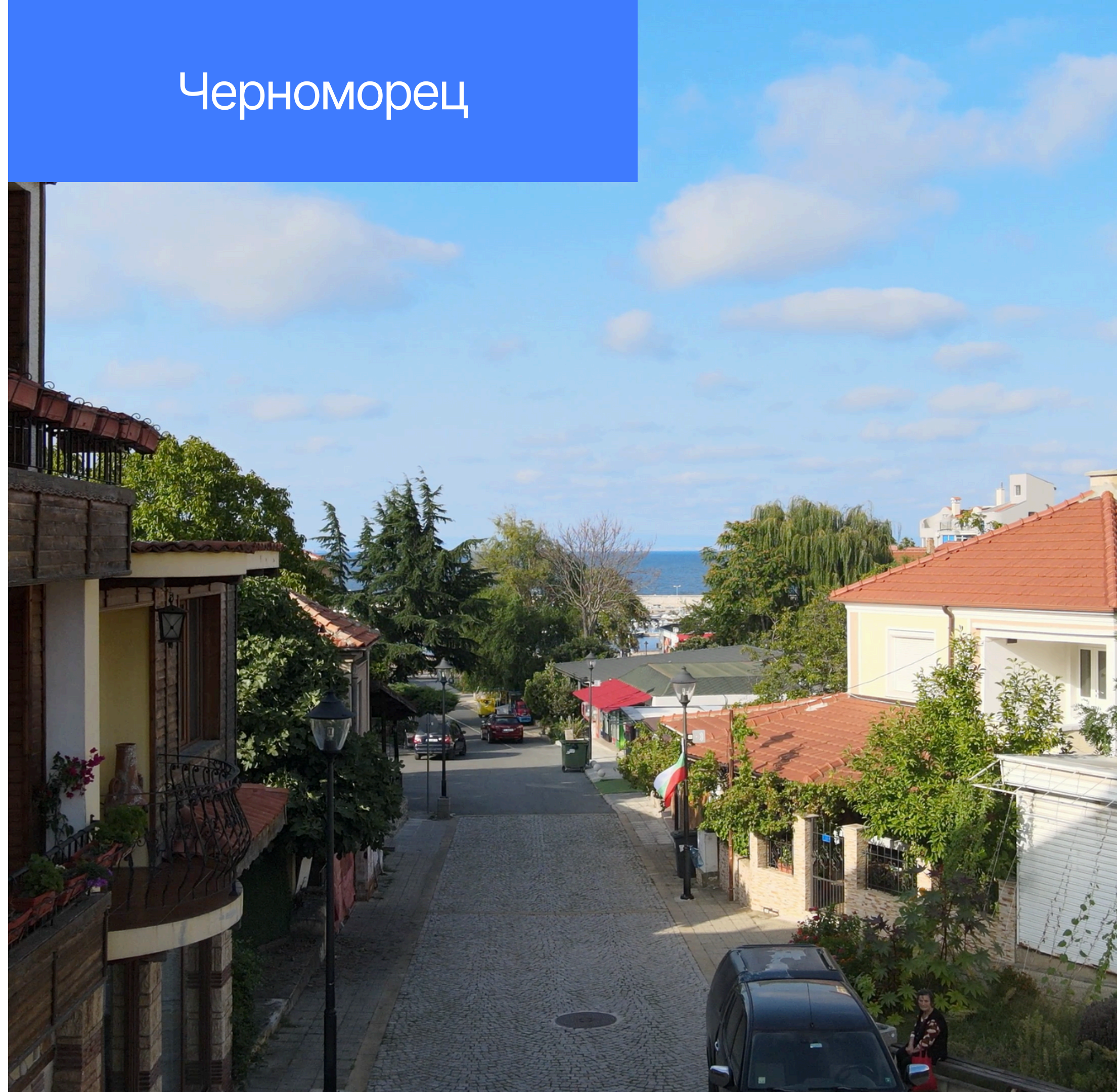
## Разположение

### ЧЕРНОМОРЕЦ

Това е малък курортен град, разположен директно на брега на Черно море на 25 км от големия български морски град Бургас.

В Черноморец има цялата необходима както курортна, така и общоградска инфраструктура. В градската черта се намират 4 плажа, функционират многобройни кафенета и ресторанти, магазини, включително мрежови, нова автогара и съвременна marina, училище, детска градина, Народно читалище, медицински център, рехабилитационен център, старчески дом и дори хоспис.

Спокойствие, размерност, комфорт и безопасност, прекрасен въздух, море и вкусна, качествена храна – е богатството, което Вие придобивате за себе си и своите близки, купувайки своя дом в малкия български град на брега на Черно море!



Плаж Вромус  
2.4км

РАЗСТОЯНИЕ ДО БУРГАС – 25KM

РАЗСТОЯНИЕ ДО СОЗОПОЛ - 8,5KM

Централен плаж  
950м

Център  
550м

Медицински център  
900м

Жилищна сграда  
«Черноморец 2»

Автогара  
500м

Детска градина  
550м

Плаж Къмпинг «Черноморец»  
400км

Училище  
700м

Плаж Къмпинг «Градина» (дължината на плажа е 7км)  
1.5км



# Технически параметри на строителството

## СГРАДА

- І Железобетонна конструкция, тухлена зидария
- І Топлоизолация на фасадата – 12см
- І Общи части – каменна облицовка, осветяване
- І Асансьор от партера до последния етаж
- І Електрическа, слаботокова инсталация, домофонна система

## АПАРТАМЕНТИ

**Вътрешни стени:** тухлена зидария, мазилка, фина шпакловка и бял латекс. Под - замазка

**ВиК:** изпълнена съгласно проекта вътрешна тръбна разводка ПВЦ тръби до тапа, с монтиран индивидуален водомер

**Бани:** хидроизолационно покритие, тавани – шпакловка и окраска в бял цвят, изпълнена съгласно проекта вътрешна тръбна разводка ПВЦ тръби

**Тераси:** под с хидроизолация, гранитогрес и отводнителен сифон, таваните с фина шпакловка и латекс

**Дограма за прозорците** - PVC дограма висок клас немски профил /6 камерна/, четири сезона, съобразена с цвета на сградата

**Входни врати:** блиндиран с МДФ покритие, монтирани, с брави, дръжки, шпионки

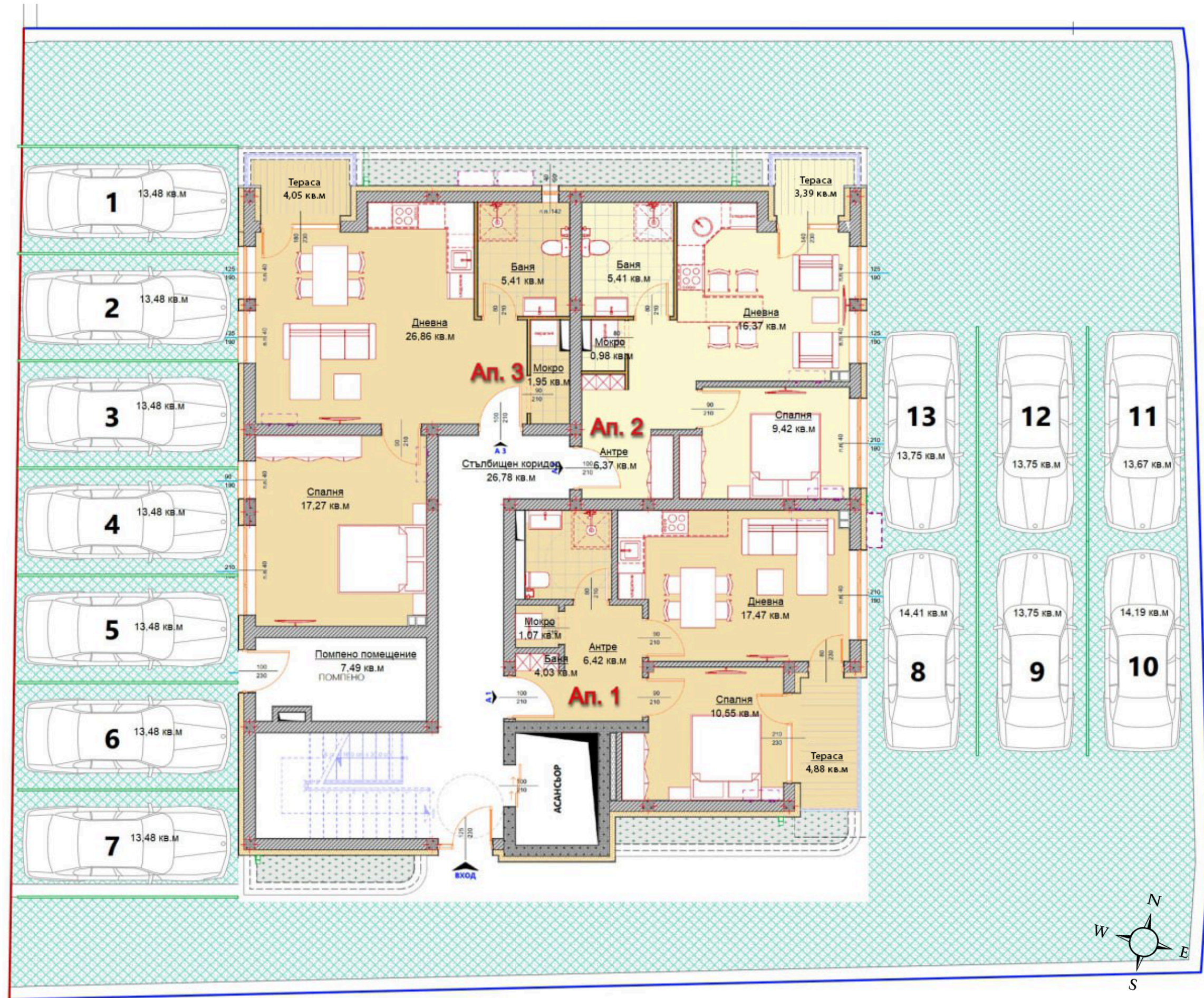
**Вътрешната електрическа и слаботоковата инсталации** са изпълнени съгласно проекта, с ключове, контакти и апартаментно табло.

# Партер

Апартамент №1: ЗП – 47,57 кв.м + тераса 4,88 кв.м, общ.пл. – 61,90 кв.м

Апартамент № 2: ЗП – 46,55 кв.м + тераса 3,39 кв.м, общ.пл. – 59,19 кв.м

Апартамент № 3: ЗП – 62,26 кв.м + тераса 4,05 кв.м, общ.пл. – 79,18 кв.м



# 1 жил. етаж

Апартамент № 4: ЗП – 55,49 кв.м, общ.пл. – 67,31 кв.м

Апартамент № 5: ЗП – 67,09 кв.м, общ.пл. – 81,39 кв.м

Апартамент № 6: ЗП – 62,91 кв.м, общ.пл. – 76,86 кв.м

Апартамент № 7: ЗП – 42,83 кв.м, общ.пл. – 52,33 кв.м



REALTA  
Real Estate Agency

MORE →

# 2 жил. етаж

Апартамент № 8: ЗП – 55,49 кв.м , общ.пл. – 66,51 кв.м

Апартамент № 9: ЗП – 67,09 кв.м, общ.пл. – 80,42 кв.м

Апартамент № 10: ЗП – 62,91 кв.м, общ.пл. – 75,91 кв.м

Апартамент № 11: ЗП – 42,83 кв.м, общ.пл. – 51,77 кв.м



REALTA  
Real Estate Agency

MORE →



# 3 жил. етаж

Апартамент № 12: ЗП – 89,71 кв.м, общ.пл. – 107,41 кв.м

Апартамент № 13: ЗП – 42,73 кв.м, общ.пл. – 50,64 кв.м



REALTA  
Real Estate Agency

МОРЕ →



# Контакти

REALTABG.COM

8000, ОБЛАСТ БУРГАС, ОБЩ. БУРГАС

+359895843002

MAIL@REALTABG.COM



[REALTABG.COM](https://www.realtabg.com)



[REALTA\\_BG](https://www.instagram.com/realta_bg)



[REALTA](https://www.youtube.com/realta)